

Frá 1. júní 2008 verður eftirfarandi sölufyrirkomulag í gildi

1. Nesbyggð ehf. greiðir allan stimpilkostnað af ÍLS bréfum eða bréfum annarra lánastofnana ásamt stimpilkostnað á viðbótarskuldabréf Nesbyggðar ehf. Samandregið: **Nesbyggð greiðir allan stimpilkostnað vegna lána.**
2. Nesbyggð ehf. lánar 10% til viðbótar við 80% lán Íbúðalánasjóðs (eða annarra lánastofnana). Bréfin eru til 25 ára með 6,05% vöxtum. Enginn lántökukostnaður og ekkert uppgreiðslugjald.
3. Veittur er 3% afsláttur af þeim hluta kaupverðsins sem greiddur er með peningum. Sá afsláttur er gerður upp við afsal eða tengdur uppgjöri á lántökukostnaði Íbúðalánasjóðs (ÍLS).
4. Við kaupsamning eru greidd 10% sem geymd eru á bankareikningi þar til effir afhendingu. Eftirstöðvar 90% eru greidda við afhendingu. Athugið, engin greiðsla þegar húsið er fokið og því ber kaupandi ekki vaxtakostnað af lánum fyrir en hann fær íbúðina afhenta.

Dæmi 1: Íbúð kostar 20.0 milljónir. 10% greidd með pen.

80% íls lán	10% lán Nes.b.	Greitt með pen		Samtals
16.000.000	2.000.000	2.000.000		20.000.000
Þinglýsing	Þinglýsing			Heild
0	0			
Lántökukostnaður	Lántökukostnaður	Afsláttur vegna peningagreiðslna	Kaupsamn. Ca	HEILD
160.000	0	-60.000	50.000	150.000
			Heild	20.150.000

Dæmi 2: Íbúð kostar 20.0 milljónir. 50% greidd með pen.

50% íls lán	Lán frá Nesbyggð	Greitt með pen		Samtals
10.000.000	0	10.000.000		20.000.000
Þinglýsing	Þinglýsing			Heild
0	0			
Lántökukostnaður	Lántökukostnaður	Afsláttur vegna peningagreiðslna	Kaupsamn. Ca	HEILD
100.000	0	-300.000	50.000	-150.000
			Heild	19.850.000