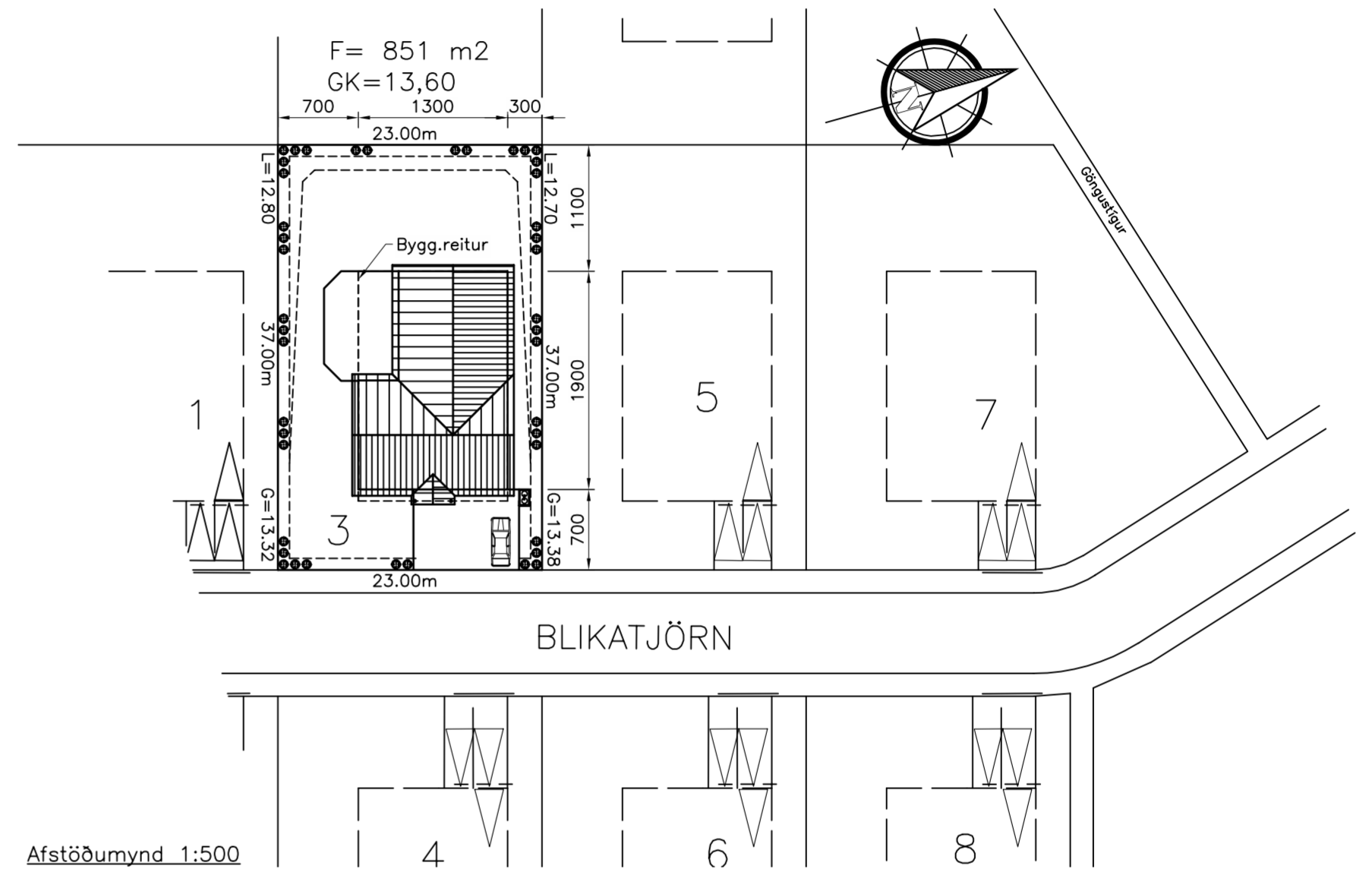


Grunnmynd 1:100



Afstöðumynd 1:500

SKÝRINGAR:

Húsið er hefðbundið steinsteyppt einbýlishús með léttu timburþaki er hvíla á útveggjum hússins og burðarbita. Að utan eru veggir "steinaðir" í hvítum lit með svörtum yrjum, en þak er klætt svartri stálklæðningu. Klæðning veggja og lofta innanhúss (íbúð) skal vera í flokki 2 eða betra. Klæðning í bílgeymslu skal vera í flokki 1. Þak er einangrað með 200mm steinull og veggir með 100mm frauðplasti og múrhúðað með 25mm múrhúð. Undir gólf er einangrað með 100mm frauðplasti og 50mm frauðplasti niður með sökklum. Neysluvatnslagnir eru "rör í rör" kerfi. Upphitun er gerð með ísteyptum plastlögnum í gólfi. Í öll blautrými koma niðurföll (NF). Kólnunartölur fyrir þak er max 0,2 og útveggi 0,4 W/m² °C. Gler skal vera tvöfalt einangrunargler (k gler) max. 2,0 W/m² °C. RS • táknað staðsetningu á reykskjnjara. Snjógildur koma yfir inngangsdyr. Handslökkvitæki (☒) af viðurkenndri gerð ásamt læstum lyfjaskáp komi í hverja íbúð.

Hljóðvist:

Gert er ráð fyrir að hljóðstig utnadyra geti farið í 65 dB(A) og hljóðstig innandryra fari ekki yfir 30 dB(A) vegna þessa. Veggir og þak eins og sýnt er á teikningum eru vel fullnægjandi gangvart þessum kröfum. Gler skal þannig gert úr garði að það fullnægi þessum 35 dB(A) mun. (Glerborg ehf) Dæmi. úti/inni 6mm gler/12–15mm loftbil/4mm gler, þetta gefur 36 dB(A).

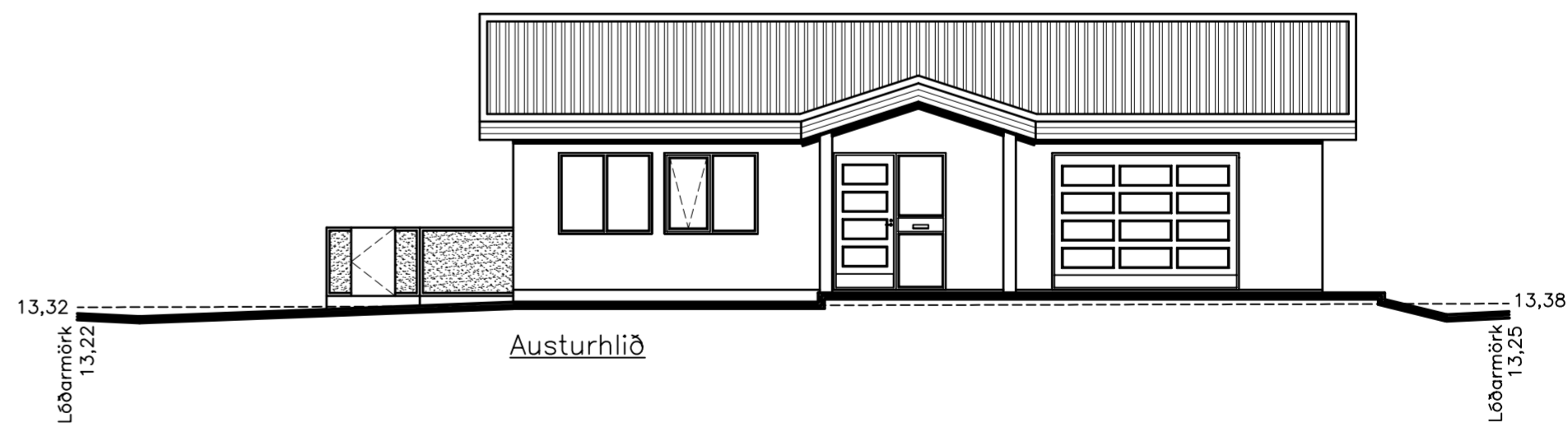
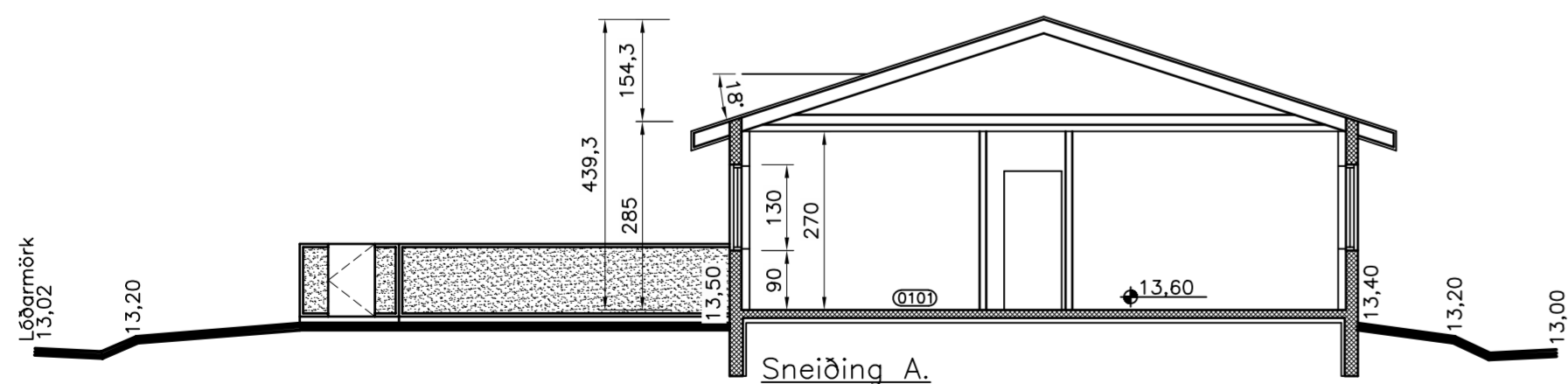
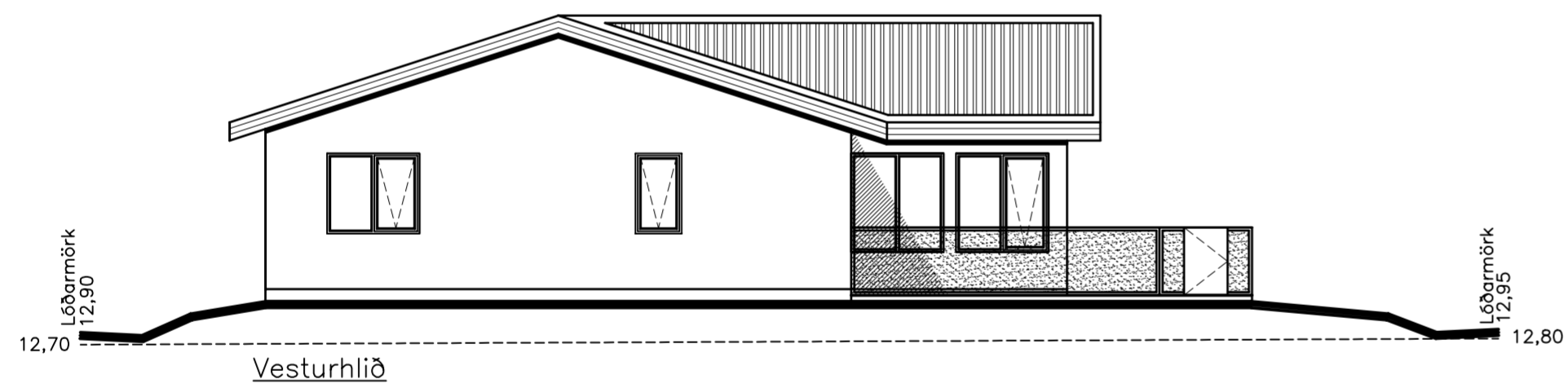
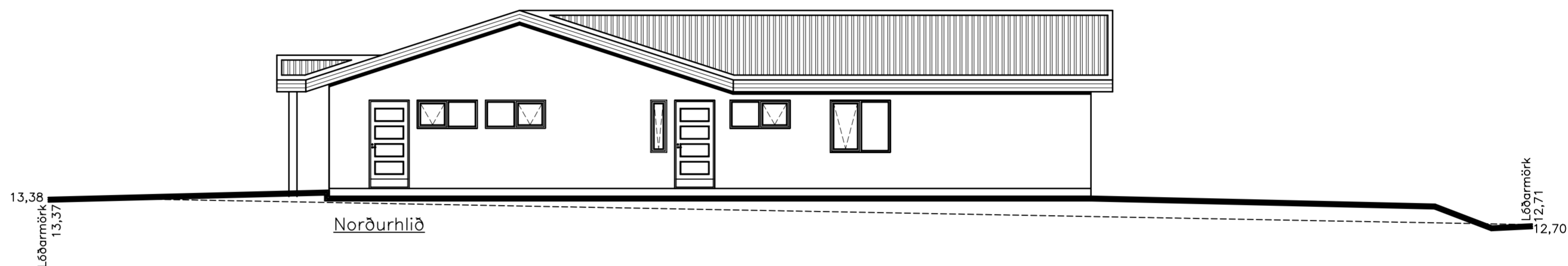
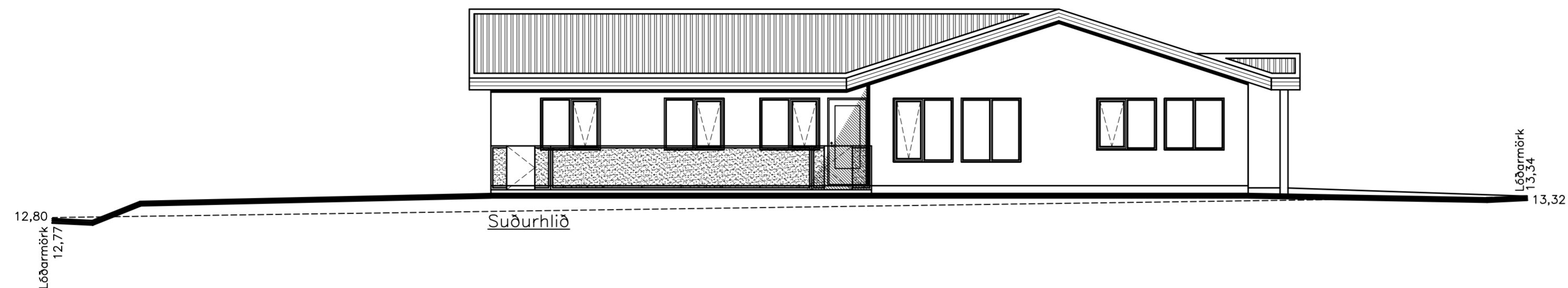
Breyting 1:
Skipulagi íbúðar breytt lítillega.

Stærðir:
Grunnflötur íbúðar: 171,0m²
Grunnflötur bílgeymslu: 42,8m²
Alls: 213,8m²
Lóðarstærð: 851,0m²
Nýting: 0,25

H.S.Á. TEIKNISTOFA

HARA ehf. · SUNNUHLÍÐ 12 · 603 AKUREYRI · kt. 531101-2860
sími 464-6800 · fax 464-6801 · hara@hara.is · www.hara.is
HARALDUR S. ÁRNASON · kt. 120149-2539
STEINMAR H. RÖGNVALDSSON · kt. 140574-3769

VERKHEITI				
Blikatjörn 3, Reykjanesbæ.				
HEITI TEIKNINGAR				VERK NR
Grunnmynd og afstöðumynd.				05-320
				TEIKNING NR
				1302
HANNAÐ	TEIKNAD	YFIRFARID	DAGS	KVARDI
HÁ	ES		19.07.2005	1:100/500
BREYTT	22.11.2006	1	2	3
				4
				5



Breyting 1:
Skipulagi íbúðar breytt lítillega.

H.S.Á. TEIKNISTOFA

HARA ehf. · SUNNUHLÍÐ 12 · 603 AKUREYRI · kt. 531101-2860
sími 464-6800 · fax 464-6801 · hara@hara.is · www.hara.is
HARALDUR S. ÁRNASON · kt. 120149-2539
STEINMAR H. RÖGNVALDSSON · kt. 140574-3769

VERKHEITI					
Blikatjörn 3, Reykjanesbæ.				VERK NR	05-320
HEITI TEIKNINGAR				TEIKNING NR	
Útlit og snið.				1303	
HANNAD	TEIKNAD	YFIRFARID	DAGS	KVARDI	
HÁ	HÁ/ES		19.07.2005	1:100	
BREYTT					
22.11.2006	1	2	3	4	5