Grunnmynd 1. hæðar 1:100

Byggingarlýsing:

Húsið er hefðbundið steinsteypt fjölbýlishús með léttu timburþaki er hvílir á útveggjum hússins og stálbitum. Að utan eru veggir "steinaðir" með hvítum lit með svörtum yrjum en þak klætt litaðri stálklæðningu (rautt). Klæðning veggja og lofta innanhúss (íbúð) skal vera í flokki 2 eða betra. Þak er einangrað með 200mm steinull og veggir með 100mm frauðplasti. Undir gólf er einangrað með 100mm frauðplasti og 50mm niður með sökklum. Neysluvatnslagnir eru "rör í rör" kerfi. Hitakerfið er gólfhitakerfi þ.e ísteyptar plastlagnir. Hver íbúð er á sér mæli. Í öll blautrými koma niðurföll (NF). Kólnunartölur fyrir þak er max 0,2 og útveggi 0,4 W/m2 °C. Gler skal vera tvöfalt einangrunargler (k−gler) max 2,0 W/m2 °C. RS ● táknar staðsetningu á reykskynjara. Milliveggir milli íbúða eru steinsteyptir og hljóðeinangraðir beggja vegna (52dB−REI90). Snjógildrur koma yfir inngangsdyr stiga og svalainngangi. Handslökkvitæki (🧯) af viðurkenndri gerð ásamt læstum lyfjaskáp komi í hverja íbúð. Í bílgeymslu koma einnig handslökkvitæki af viðurkenndri gerð. Samkv. byggingareglugerð skal í fjölbýlishúsum með 6 íbúðum eða fleiri vera a.m.k. ein íbúð hönnuð þannig að hana megi innrétta samkvæmt þörfum hreyfihamlaðra (sjá grunnm. á teikn. nr. 1303).

Íbúð fyrir hreyfihamlaðra:

Hurðarflekar innan og utan íbúðar eru 90sm. Skápur í anddyri er opinn og hindrar ekki snúning hjólastóls. 2sm, niðurfelling er gerð í gólf fyrir sturtu. Laushengi komi fyrir sturtu. Sjá teikningu 1303

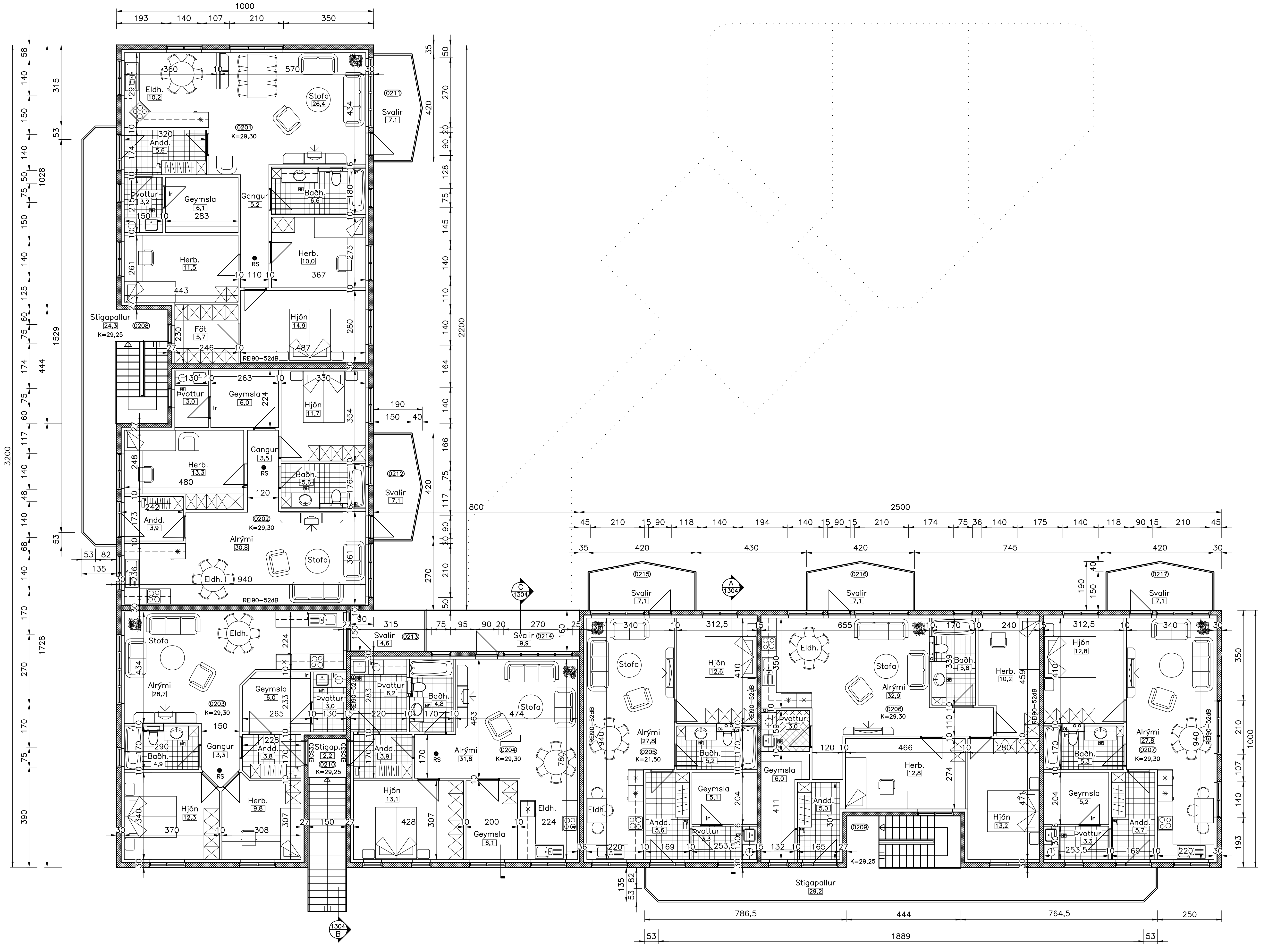
Stærðir:

Sjá nánar skráningartöflu.
Lóðarstærð 3234,0m^2
Grunnflötur 1. hæðar 584,75m^2
Grunnflötur 2. hæðar 610,49m^2
Nýting á lóð 0,37

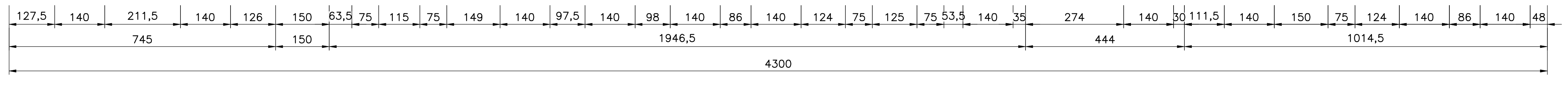
H.S.Á. TEIKNISTOFA

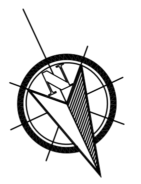
HARA ehf. · SUNNUHLÍÐ 12 · 603 AKUREYRI · kt. 531101-2860
sími 464-6800 · fax 464-6801 · hara@hara.is · www.hara.is
HARALDUR S. ÁRNASON · kt. 120149-2539
STEINMAR H. RÖGNVALDSSON · kt. 140574-3769

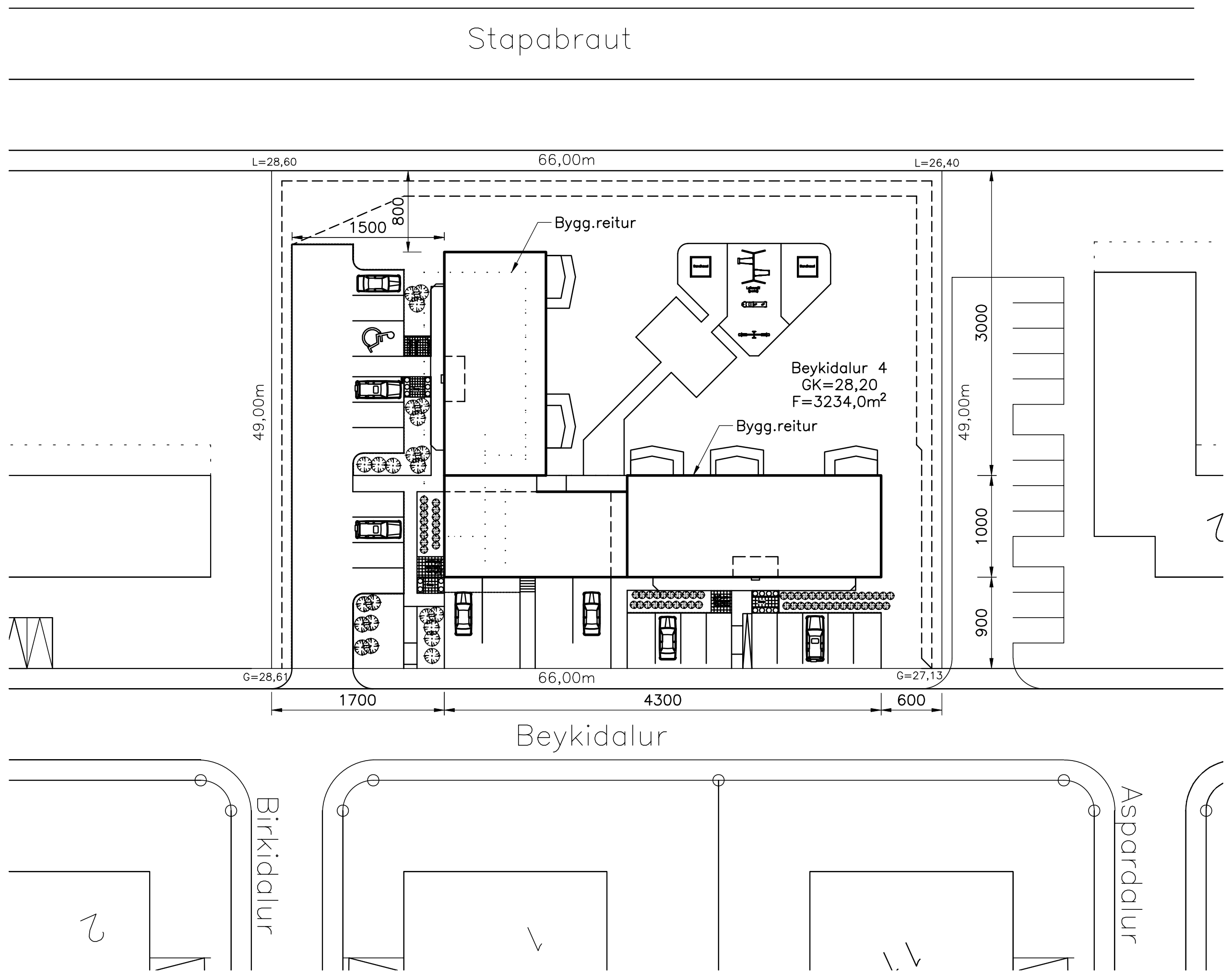
VERKHEITI				
Beykidalur 4, Reykjanesbæ.				
HEITI TEIKNINGAR: Grunnmynd 1. hæðar.				VERK NR 06-421 / TEIKNING NR 1302
HANNAÐ ÍR	TEIKNAÐ ÍR	YFIRFARIÐ	DAGS 06.12.2006	KVARÐI 1:100
BREYTT 1	2	3	4	5

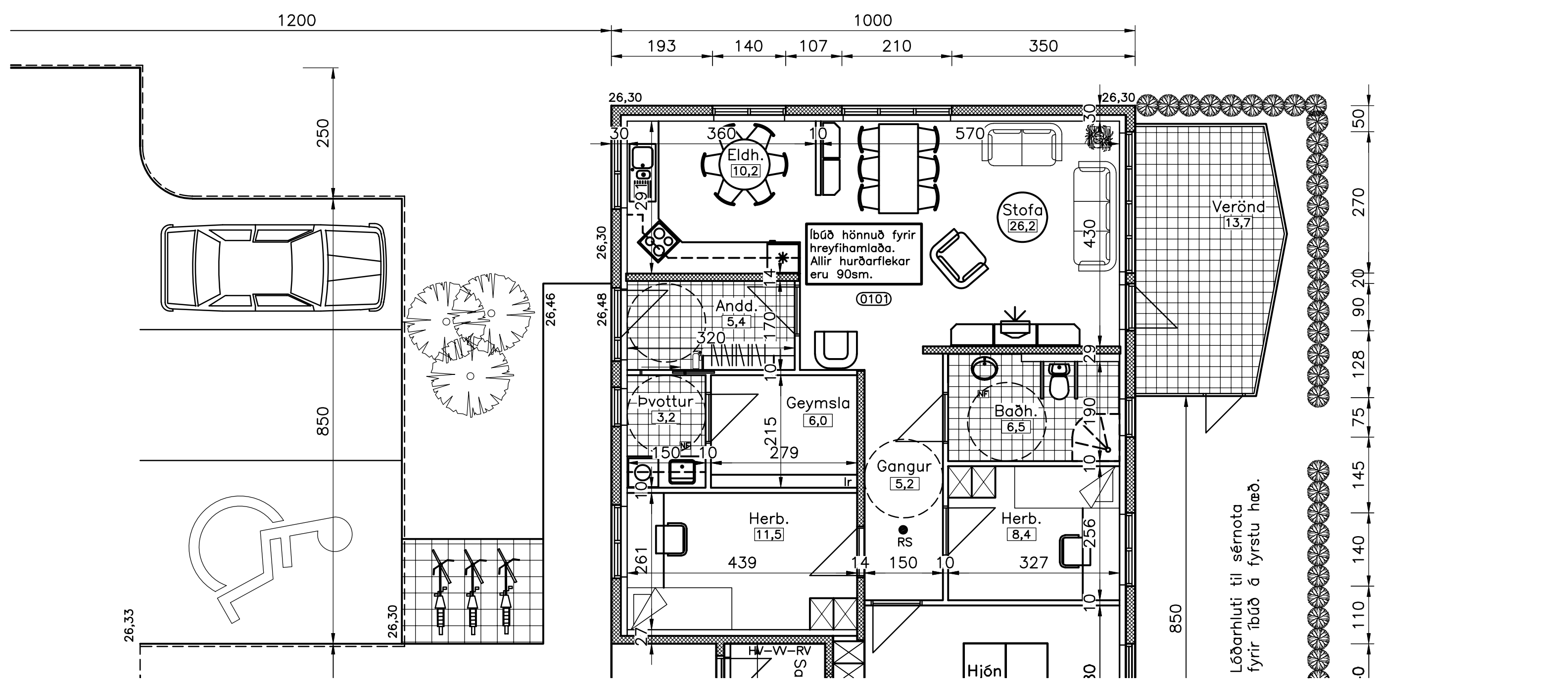


Grunnmynd 2. hæðar 1:100







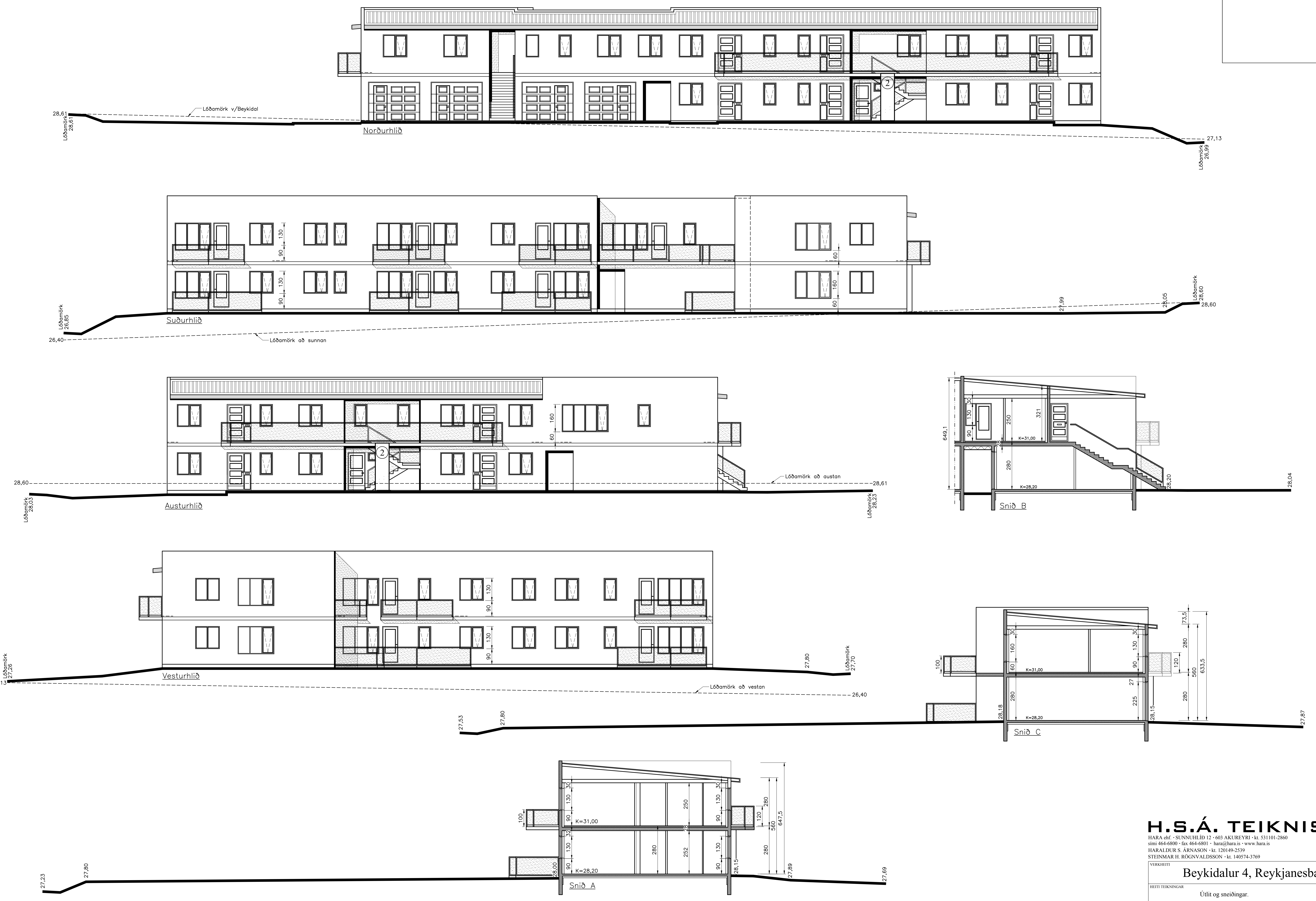


Grunnmynd íbúðar f. fatlaða 1:100

Íbúð fyrir hreyfihamlaðra:
Hurðarflekar innan og utan íbúðar eru 90sm. Skápur í anddyri er opinn og hindrar ekki snúning hjólastóls. 2sm, niðurfelling er gerð í gólf fyrir sturtu. Laushengi komi fyrir sturtu.

H.S.Á. TEIKNISTOFA
HARA ehf. · SUNNUHLÍÐ 12 · 603 AKUREYRI · kt. 531101-2860
sími 464-6800 · fax 464-6801 · hara@hara.is · www.hara.is
HARALDUR S. ÁRNASON · kt. 120149-2539
STEINMAR H. RÖGNVALDSSON · kt. 140574-3769

VERKHEITI				
Beykidalur 4, Reykjanesbæ.				
HEITI TEIKNINGAR: Grunnmynd 1. hæðar.				VERK NR 06-421 / TEIKNING NR 1302
HANNAÐ ÍR	TEIKNAÐ ÍR	YFIRFARIÐ	DAGS 06.12.2006	KVARÐI 1:100
BREYTT 1	2	3	4	5



H.S.Á. TEIKNISTOFA

HARA ehf. · SUNNUHLÍÐ 12 · 603 AKUREYRI · kt. 531101-2860
sími 464-6800 · fax 464-6801 · hara@hara.is · www.hara.is
HARALDUR S. ÁRNASON · kt. 120149-2539
STEINMAR H. RÖGNVALDSSON · kt. 140574-3769

VERKHEITI Beykidalur 4, Reykjanesbæ.				
HEITI TEIKNINGAR Útlit og sneiðingar.				VERK NR 06-421 / TEIKNING NR 1304
HANNAÐ ÍR	TEIKNAÐ ÍR	YFIRFARIÐ	DAGS 06.12.2006	KVARÐI 1:100
BREYTT 1	2	3	4	5